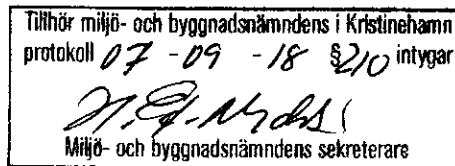


Miljö- och byggnadsnämnden
5 A Stadsbyggnad
681 84 Kristinehamn

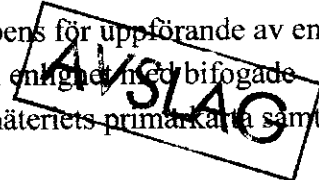
2007 -08- 3 1

DNR: *Mbn/2007: 372*



Ansökan om strandskyddsdispens

Undertecknad får härmed ansöka om bygglov samt strandskyddsdispens för uppförande av en förrådsbyggnad/ekonomibygnad inom fastigheten Skäringsbol 1:5 i enlighet med bifogade bilagor 1-3: Ansökan om bygglov, situationsplan på utdrag ur Lantmäteriets primärkartan samt plan- och fasadritning.



Särskilda skäl för dispens

På den aktuella platsen har en garagebyggnad/ekonomibygnad funnits sedan början av 1960-talet. Den aktuella åtgärden skiljer sig från tidigare byggnad på plats endast på så sätt att den aktuella byggnaden har svart takbeklädnad istället för grön samt port mot väster för att öka trafiksäkerheten på GC-vägen som passerar drygt 2 meter öster om byggnaden. Måtten (bredd, längd och höjd) på byggnaden är således desamma som tidigare. Den byggnad som tidigare fanns på platsen togs ner en onsdag. Söndag samma vecka, dvs. fyra dagar senare, var byggnaden återuppförd. Detta kan jämföras med det enligt praxis medgivna undantaget att ett nytt hus får uppföras som ersättning för ett nedbrunnet hus under förutsättning att huset uppförs inom ett år från det att byggnaden brann ner. Detsamma gäller i praxis exempelvis ersättningsbyggor. Alternativet till att riva den befintliga byggnaden hade varit att renovera densamma. Allemansrätten har inte återinträtt under de fyra dagar som arbetet med att ta ner respektive återställa byggnaden pågick. Återställandet av byggnaden medför således inte någon inskränkning av det område som idag är tillgängligt enligt allemansrätten. Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens föreligger därför.

Sammanfattning

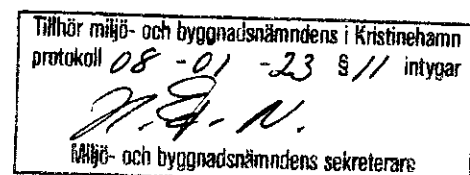
Skärskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger för den sökta åtgärden då det tidigare funnits en motsvarande byggnad på platsen och att det således är fråga om en ersättningsbyggnad belägen på sedan lång tid tillbaka hävdad mark. Byggnaden medför således inte någon inskränkning av det område som tidigare varit tillgängligt för allmänheten.

Som tomtplatsavgränsning föreslås den yta som den gamla byggnaden upptog på marken.

Kristinehamn den 23 / 8 2007

Bengt Eklund

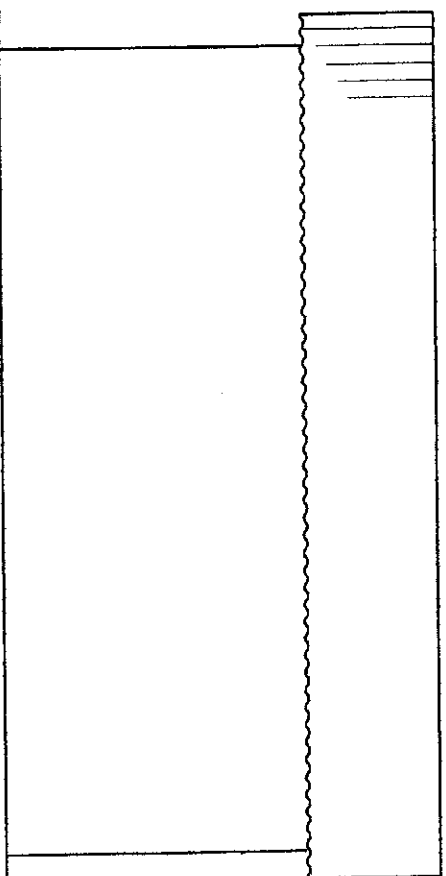
Bengt Eklund



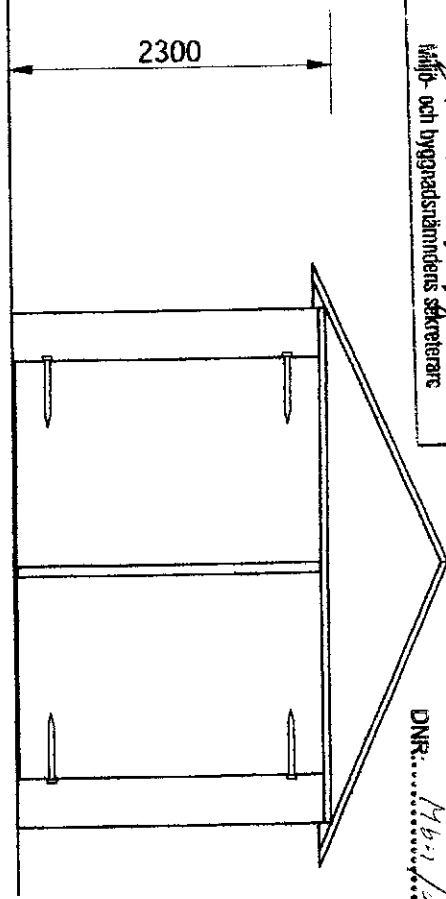
2007-08-31

Tillhör miljö- och byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll 08-01-23 8/11 inhygar
A. B. - M. K.
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

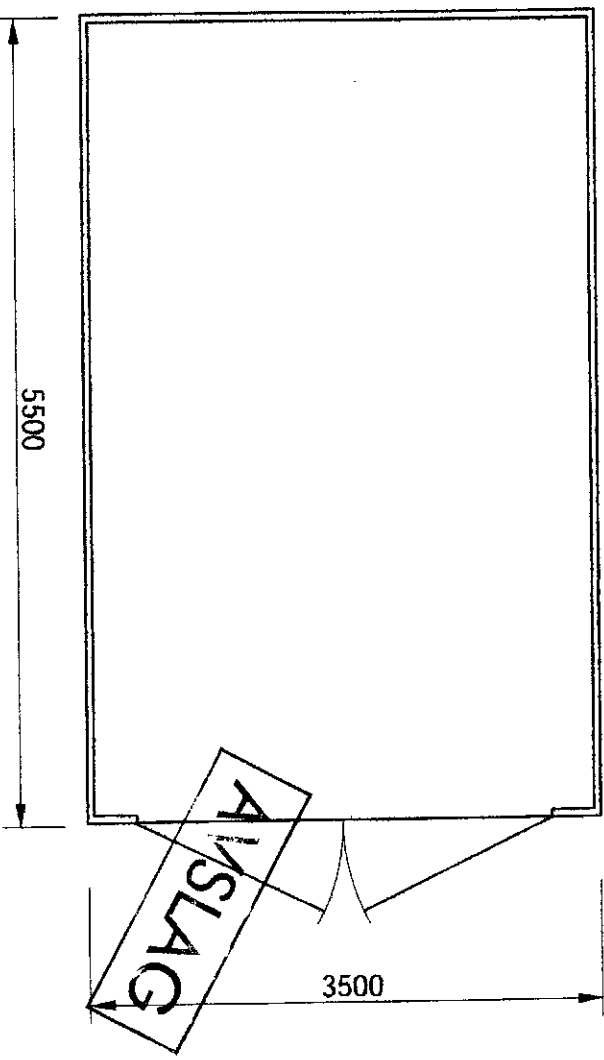
DNR: *Mb/12002-372*



Fasad mot söder och norr



Fasad mot väster



Fasad mot öster

Plan

Mb/070918
2010/02

Bygglövsritning Skäringsbol 1:5
Uthus för förvaring av utrustning
till bryggor och dyl.
Skala 1:50
Kristinehamn 2007-08-03

2007-07-19

KRISTINEHAMNS KOMMUN
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
5A. Stadsbyggnad

2007-08-31

DNR: Hbn/2007=372

Tillhör miljö- och byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll 07-09-18 § 210 intygar
N. A. Nyden
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

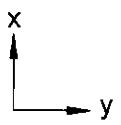
Tillhör miljö- och byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll 08-01-23 § 11 intygar
N. A. Nyden
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

1:5

AVSLAG

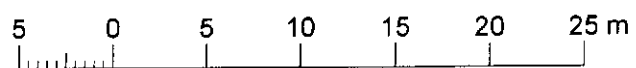
AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET



x = 6574174
y = 1399982

System RT90 2.5 gon V



Skala 1:400

BYGGLOMSTYMMING
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KONSTRUKTIONSKONTOR
KRISTINEHAMN 2007-08-31



Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen

Gerd Nilsson, 0550-88 545

gerd.nilsson@kristinehamn.se

Mbn

Miljö- och byggnadsnämnden

AVSLAG

SKÄRINGSBOL 1:5 - VÄLÖSUNDSVÄGEN

Ansökan om bygglov i efterhand för återuppbyggd uthusbyggnad

Bengt Eklund
Välösundsvägen 152
681 52 Kristinehamn

Tillhör miljö- och byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll 08-01-23 S/1 intygar
M. G. Mdn
Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare

Ärendet

Ansökan om bygglov för "återuppbyggnad av äldre uthusbyggnad" inkom 2007-08-31. En separat skrivelse har inlämnats, "Ansökan om strandskyddsdispens" med sökandens bedömning av särskilda skäl för dispens i ärendet.

Sökanden hävdar att särskilt skäl föreligger då det har stått en byggnad på samma plats som den nya har uppförts.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-18 att kommunicera sökanden eftersom förutsättningar saknas för att bevilja bygglov och meddela strandskyddsdispens, då åtgärden strider mot områdesbestämmelserna.

Bengt Eklund har 2007-12-03 inkommit med begäran om att hans ansökningar behandlas av nämnden.

Tidigare beslut i ärendet

Nämnden beslutade 2006-12-12 Mbn § 281 att förelägga Bengt Eklund vid vite att före den 1 februari 2007 ha tagit bort det byggnadsverk som hade uppförts på Skäringsbol 1:5.

Nämnden beslutade 2007-02-13 Mbn § 53 att hos Länsrätten ansöka om utdömande av vitet.

Samtidigt nämnden beslutade (Mbn § 55) att avvisa Bengt Eklunds överklagan av nämndens beslut om föreläggande, eftersom överklagan inkom för sent.

Bengt Eklund överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen, som avlog hans begäran om anstånd och överklagandet i övrigt, 2007-05-16.

Genom Ahlford Advokatbyrå överklagade Bengt Eklund till Länsrätten 2007-05-09 nämndens beslut att ansöka om utdömande av vitet. Ansökan om återställande om försutten tid ingavs till Kammarrätten i Göteborg, enligt advokatbyråns överklagandehandling.

Nämnden lämnade 2007-05-22 till Länsrätten begärt yttrande över handlingarna som Bengt Eklund hade inlämnat till Länsrätten.

11/11/08
08-01-23

Gällande bestämmelser

För Vålösundet Östra gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1994-09-01.

Enligt bestämmelserna och tillhörande karta är marken väster om Vålösundsvägen avsedd för "naturpark, skogsmark". Ingen byggrätt finns där byggnaden nu har uppförts.

Enligt områdesbestämmelserna är bygglovsplikten ändrad så att bygglov krävs även för ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller fiske.

Strandskydd gäller på platsen. Enligt strandskyddsbestämmelserna får inte nya byggnader uppföras. För att nämnden skall få meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs att särskilda skäl finns.

Bestämmelser om strandskyddsområde finns i 7 kap. 13 – 18 §§ i miljöbalken.

Sammantaget innebär detta att enligt bestämmelserna får byggnad inte uppföras på den platsen.

Bedömning

Uppförandet av byggnaden strider mot gällande bestämmelser och bygglov får därför inte beviljas. Ingen ändring har skett i förutsättningarna för bygglov eller strandskyddsdispens.

Att nämnden får lämna dispens från miljöbalkens strandskyddsbestämmelser, om nämnden bedömer att särskilda skäl finns, betyder inte att nämnden skall lämna dispens.

Att uppföra byggnaden strider mot områdesbestämmelsernas klart uttalade byggförbud på strandremsan.


AVSLAG

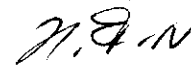
Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens avslås.

Information

Hur man överklagar; se bifogad anvisning.


Gerd Nilsson

Miljö- och byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll 08-01-23 § 11 intygar

Miljö- och byggnadsnämndens sekreterare



Miljö- och Byggnadsnämnden

AVSLAG

Exp:

Sökanden, rek+mb

Besvärshänvisning

08-02-04/2

Mbn § 11

Mbn/2007:372

Skäringsbol 1:5 – Vålösundsvägen

Ansökan om bygglov i efterhand för återuppbyggd uthusbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för "återuppbyggnad av äldre uthusbyggnad" inkom 2007-08-31. En separat skrivelse har inlämnats, "Ansökan om strandskyddsdispens" med sökandens bedömning av särskilda skäl för dispens i ärendet. Sökanden hävdar att särskilt skäl föreligger då det har stått en byggnad på samma plats som den nya har uppförts.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-18 att kommunicera sökanden eftersom förutsättningar saknas för att bevilja bygglov och meddela strandskyddsdispens, då åtgärden strider mot områdesbestämmelserna.

Sökanden har 2007-12-03 inkommit med begäran om att hans ansökningar behandlas av nämnden.

Tidigare beslut i ärendet

Nämnden beslutade 2006-12-12 Mbn § 281 att förelägga sökanden vid vite att före den 1 februari 2007 ha tagit bort det byggnadsverk som hade uppförts på Skäringsbol 1:5.

Nämnden beslutade 2007-02-13, Mbn § 53 att hos Länsrätten ansöka om utdömande av vitet.

Samtidigt beslutade nämnden (Mbn § 55) att avvisa sökandens överklagan av nämndens beslut om föreläggande, eftersom överklagan inkom för sent.

Sökanden överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen, som avslog hans begäran om anstånd och överklagandet i övrigt, 2007-05-16.

Genom Ahlford Advokatbyrå överklagade sökanden till Länsrätten 2007-05-09, nämndens beslut att ansöka om utdömande av vitet. Ansökan om återställande om försutten tid ingavs till Kammarrätten i Göteborg, enligt advokatbyråns överklagandehandling.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och Byggnadsnämnden

Mbn § 11, forts.

Skäringsbol 1:5

Mbn/2007:372

Nämnden lämnade 2007-05-22 till Länsrätten begärt yttrande över handlingarna som sökanden hade inlämnat till Länsrätten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 7 januari 2008.

Gällande bestämmelser

För Vålösundet Östra gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1994-09-01.

Enligt bestämmelserna och tillhörande karta är marken väster om Vålösundsvägen avsedd för "naturpark, skogsmark". Ingen byggrätt finns där byggnaden nu har uppförts.

Enligt områdesbestämmelserna är bygglovsplikten ändrad så att bygglov krävs även för ekonomibyggning för jordbruk, skogsbruk eller fiske.

Strandskydd gäller på platsen. Enligt strandskyddsbestämmelserna får inte nya byggnader uppföras. För att nämnden skall få meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs att särskilda skäl finns.

Bestämmelser om strandskyddsområde finns i 7 kap. 13 – 18 §§ i miljöbalken.

Sammantaget innebär detta att enligt bestämmelserna får byggnad inte uppföras på den platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens avslås.

Information

Hur man överklagar; se bifogad anvisning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen
Gerd Nilsson, 0550-88 545
gerd.nilsson@kristinehamn.se

Mbn/20A
08-01-23

Miljö- och byggnadsnämnden

SKÄRINGSBOL 1:5 - VÅLÖSUNDSVÄGEN

Överklagande av nämndens beslut om föreläggande att ta bort
byggnadsverk

Kammarrättens beslut om återställande av försutten tid

Bengt Eklund
Vålösundsvägen 152
681 52 Kristinehamn

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-12-12 Mbn § 281 att förelägga Bengt Torsten Eklund vid vitet 10 000 kronor att för den 1 februari 2007 ha tagit bort det byggnadsverk som har uppförts på Skäringsbol 1:5.

Bengt Eklund överklagade beslutet, men hans överklagan kom in för sent. Eklund uppgav att han inte hade fått den fullföljdshänvisning om hur han skulle överklaga och som han hade rätt till.

I enlighet med Förvaltningslagen beslutade miljö- och byggnadsnämnden 2007-02-13 Mbn § 55 att avvisa överklagandet.

Kammarrätten har nu prövat Bengt Eklunds ansökan om återställande av försutten tid, och beslutat 2008-01-11 att återställa den försuttna tiden för överklagande av nämndens beslut och förordna att överklagandet tas upp till prövning som om det kommit in i rätt tid.

Bengt Eklund inkom 2007-01-30 med "Kommunikationsskrivelse 2 till Miljö- och byggnadsnämnden. Skrivelse omfattar tre A4-sidor samt en bilaga skriven av hans far 1992-12-22.

2007-02-01 inkom en ny skrivelse från Bengt Eklund "Uppföljningsbrev med anledning av ett möjligt feltolkande". Han menar nu att hans förra skrivelse skall tolkas som en överklagan. Han påstår även att han inte har fått någon fullföljdshänvisning.

Då Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut om föreläggande, ska Eklunds överklagan med tillhörande handlingar överlämnas till Länsstyrelsen för överprövning.

Bengt Eklunds ansökan om bygglov i efterhand behandlas i särskild ordning. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-18 att kommunicera sökanden eftersom förutsättningar saknas för att bevilja bygglov och meddela strandskyddsdispens, då åtgärden strider mot områdesbestämmelserna.

Gällande bestämmelser

För Vålösundet Östra gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1994-09-01.

Enligt bestämmelserna och tillhörande karta är marken väster om Vålösundsvägen avsedd för "naturpark, skogsmark". Ingen byggrätt finns där byggnaden nu har uppförts.

Enligt områdesbestämmelserna är bygglovsplikten ändrad så att bygglov krävs även för ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller fiske.

Strandskydd gäller på platsen. Enligt strandskyddsbestämmelserna får bland annat inte nya byggnader uppföras.

Förvaltningslagen:

Om beslutet går parten emot och kan överklagas, skall han underrättas om hur han kan överklaga det. (Ur 21 § Förvaltningslagen)

Ett beslut överklagas skriftligt. Skrivelsen ges in till den myndighet som har meddelat beslutet. Den skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Den myndighet som har meddelat det överklagade beslutet prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Har skrivelsen kommit in för sent, skall myndigheten avvisa den, om inte myndigheten har lämnat en felaktig underrättelse om hur man överklagar, eller om inte skrivelsen inom överklagandetiden har kommit till den myndighet som skall pröva överklagandet. (Ur 23 och 24 §§ Förvaltningslagen)

Kommentarer till Förvaltningslagen:

Försummar myndigheten att lämna fullföljdshänvisning och leder det till att parten överklagar för sent, skall myndigheten likafullt avvisa överklagandet. Beslutsmyndigheten har inte rätt att göra avsteg från denna regel.

Bedömning

I enlighet med Kammarrättens beslut ska Bengt Eklunds överklagan med tillhörande handlingar översändas till Länsstyrelsen i vanlig ordning. Tidpunkten för när byggnadsverket ska vara borttaget bör ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- Nämnden vidhåller sitt beslut 2006-12-12 Mbn § 281 om föreläggande vid vite. Nämnden ändrar datumet då byggnadsverket ska vara borttaget till den 1 juni 2008.
- Överklagandet överlämnas till Länsstyrelsen för överprövning.

Exp;
Lst
Sök



Gerd Nilsson



Miljö- och Byggnadsnämnden

08-02-04/2

Exp:
Sakägaren
Lst

Mbn § 12

Mbn/2007:372

Skäringsbol 1:5 - Vålösundsvägen

Överklagande av nämndens beslut om föreläggande att ta bort byggnadsverk. Kammarrättens beslut om återställande av försutten tid

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-12-12 Mbn § 281 att förelägga sakägaren vid vitet 10 000 kronor att före den 1 februari 2007 ha tagit bort det byggnadsverk som har uppförts på Skäringsbol 1:5.

Sakägaren överklagade beslutet, men hans överklagan kom in för sent.

Sakägaren uppgav att han inte hade fått den fullföljds-hänvisning om hur han skulle överklaga och som han hade rätt till.

I enlighet med Förvaltningslagen beslutade miljö- och byggnadsnämnden 2007-02-13 Mbn § 55 att avvisa överklagandet.

Kammarrätten har nu prövat sakägarens ansökan om återställande av försutten tid, och beslutat 2008-01-11 att återställa den försuttna tiden för överklagande av nämndens beslut och förordna att överklagandet tas upp till prövning som om det kommit in i rätt tid.

Sakägaren inkom 2007-01-30 med "Kommunikationsskrivelse 2 till Miljö- och byggnadsnämnden. Skrivelse omfattar tre A4-sidor samt en bilaga skriven av hans far 1992-12-22.

2007-02-01 inkom en ny skrivelse från sakägaren "Uppföljningsbrev med anledning av ett möjligt feltolkande". Han menar nu att hans förra skrivelse skall tolkas som en överklagan. Han påstår även att han inte har fått någon fullföljdshänvisning.

Då Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut om föreläggande, ska sakägarens överklagan med tillhörande handlingar överlämnas till Länsstyrelsen för överprövning.

Sakägarens ansökan om bygglov i efterhand behandlas i särskild ordning.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och Byggnadsnämnden

Mbn § 12

Skäringsbol 1:5

Mbn/2007:372

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-18 att kommunicera sökanden eftersom förutsättningar saknas för att bevilja bygglov och meddela strandskyddsdispens, då åtgärden strider mot områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 17 januari 2008.

Gällande bestämmelser

För Vålösundet Östra gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1994-09-01.

Enligt bestämmelserna och tillhörande karta är marken väster om Vålösundsvägen avsedd för "naturpark, skogsmark". Ingen byggrätt finns där byggnaden nu har uppförts.

Enligt områdesbestämmelserna är bygglovsplikten ändrad så att bygglov krävs även för ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller fiske.

Strandskydd gäller på platsen. Enligt strandskyddsbestämmelserna får bland annat inte nya byggnader uppföras.

Förvaltningslagen:

Om beslutet går parten emot och kan överklagas, skall han underrättas om hur han kan överklaga det. (Ur 21 § Förvaltningslagen)

Ett beslut överklagas skriftligt. Skrivelsen ges in till den myndighet som har meddelat beslutet. Den skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Den myndighet som har meddelat det överklagade beslutet prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Har skrivelsen kommit in för sent, skall myndigheten avvisa den, om inte myndigheten har lämnat en felaktig underrättelse om hur man överklagar, eller om inte skrivelsen inom överklagandetiden har kommit till den myndighet som skall pröva överklagandet. (Ur 23 och 24 §§ Förvaltningslagen)

Kommentarer till Förvaltningslagen:

Försummar myndigheten att lämna fullföljdshänvisning och leder det till att parten överklagar för sent, skall myndigheten likafullt avvisa överklagandet. Beslutsmyndigheten har inte rätt att göra avsteg från denna regel.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och Byggnadsnämnden

Mbn § 12, forts.

Skäringsbol 1:5

Mbn/2007:372

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden vidhåller sitt beslut 2006-12-12 Mbn § 281 om föreläggande vid vite. Nämnden ändrar datumet då byggnadsverket ska vara borttaget till den 1 juni 2008.
 - Överklagandet överlämnas till Länsstyrelsen för överprövning.
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KRISTINEHAMNS

KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Gerd Nilsson/HN

Besvärshänvisning (Överklagande)

Underrättelse enl PBL 8:27

Datum

2008-02-04

1 (1)

Mbn f11/08

BESVÄRSHÄNVISNING

Bestämmelserna om överklagande finns i PBL 13 kap.

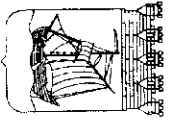
Om Ni vill överklaga Miljö- och byggnadsnämndens beslut skall Ert överklagande riktas till *Länsstyrelsen i Värmlands län*.

Skrivelsen skall dock skickas till Miljö- och byggnadsnämnden, 5A Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 681 84 Kristinehamn.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Sänd även med sådant Ni anser har betydelse, men som Ni inte redan lämnat in.

1. För att Ert överklagande skall kunna tas upp måste Er skrivelse ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.
2. Tala om vilket beslut Ni överklagar.
3. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med en fullmakt.

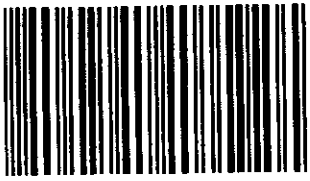
Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till Miljö- och byggnadsnämnden.



Kristinehamns
Kommun



Miljö & byggnadsnämnden



20000756

R

RR 07 809 061 3 SE



Beck + m.p.

SH

Bengt Eklund

7a/10" Sundsvägen 152

681 52 Kristinehamn

MOTTAGNINGSBLEVIS