

Ändring av områdesbestämmelser för VÄLÖSUNDET
ÖSTRA, Varnum, Kristinehamns kommun

Enligt beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott 1992-11-10 har samråd om rubr förslag ägt rum. Inbjudningarna är daterade 1992-11-25 och svar kunde lämnas in senast 1992-12-30.

1. Länsstyrelsen, yttrande 1992-12-29

- a) Önskar komplettering av beskrivningstexten
- b) Länsstyrelsen anser att kommunen har ansvaret för VA-lagen samt att kommunen bör ta initiativ till en förrättning enligt anläggninglagen.
- c) Detaljplaneförslaget vid Picassoudden bör samordnas.
- d) Informationstext om fornminne bör införas.

Stadsarkitekten:

- a) Beaktas.
- b) Det är ändring av en äldre generalplan och avser endast bestämmelserna. Någon förrättning är inte aktuell.
Kommunens lagenliga skyldigheter gäller.
- c) Föreliggande förslag behandlas som en fristående ändring av områdesbestämmelser. Detaljplaneförslaget är ett separat ärende med en annan målsättning.
- d) Informationstext om fornminne införes.

2. Televerket, skrivelse 1993-01-07

3. Kommunstyrelsens planutskott, beslut 1992-12-21,
§ 55

4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, beslut 1992-12-08,
§ 168

5. Kulturnämnden, beslut 1992-12-16, § 142

6. Stadsingenjören, skrivelse 1992-12-05

2-6 utan erinran.

7. Tekniska nämndens arbetsutskott, beslut
1993-01-12, § 5

Utan erinran. Dock har man en fråga till miljö- och hälsoskyddsnämnden om klosetter.

15. Gudrun och Sverker Hopman, ägare till Rönneberg 1:23, adress Vålösundsvägen 118, skrivelse 1992-12-28

- a) Yrkar att deras fastighet skall anges som permanentbostadshus.

Huset har tidigare varit permanent bostad enligt ägarna.

- b) Yrkar att naturområdet enligt områdesbestämmelserna ändras till bostadsmark. Vill sälja tre tomter.

Stadsarkitekten:

- a) Bygglov för huset beviljades 1990-05-30 § 186 för fritidshus.

- b) Ändringen av områdesbestämmelserna tar sikte på en ändring av bestämmelser och inte en omprövning av planutformningen. Med tanke på VA-förhållandena är det olämpligt att tillskapa ytterligare hus. Rönneberg 1:5, 1:6 och 1:7 är byggnadsområde.

16. Lennart Eklund, ägare till Skäringsbol 1:6, adress Vålösundsvägen 152, skrivelse 1992-12-22

Yrkar att hans fastighet skall anges som permanentbostadshus.

Huset har varit permanent bostad i generationer.

Stadsarkitekten:

Revision verkställs.

17. Birgitta Nilsson, ägare till Södra Dye 1:149, adress Vålösundsvägen 160, skrivelse 1992-12-22

Yrkar att hennes fastighet skall anges som permanentbostadshus.


Huset är uppfört 1848 och tidigare använt som permanent bostad. Jämför även nr 21.

Stadsarkitekten:

Huset används inte som permanent bostad vilket medges i klagandens skrivelse.

21. Samrådsmöte 1992-12-07, minnesanteckningar

Vid samrådsmötet framkom inga synpunkter utöver dem som ovan angivits under 8-19.



Vello Riomar
stadsarkitekt

NAMNLISTA

Länsstyrelsen
Tekniska nämnden
Jörgen Söderberg
Bertil Svensson
Per Modin
Lars och Maj-Lis Johansson
Arne Svensson
Bele Eklund
Gösta Eklund
Gudrun och Sverker Hopman
Lennart Eklund
Birgitta Nilsson
Anna Maria Kärlin
Ralph Englund
Birgit Lindberg